

STAROSTA STRZELIŃSKI
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

UA. 6740.381.2012.ZM1

DECYZJA NR 520 / 2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 09 listopada 2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na wykonanie robót budowlanych**

dla

Gminy Borów, 57 – 160 Borów ul. Konstytucji 3-go Maja 22

*polegających na termomodernizacji budynków Zespołu Szkół Publicznych w Borowie przy
ul. Wrocławskiej 24, działka nr 98/7 AM- w miejscowości Borów, gm. Borów*

projektant: Marek Jędrzyak – mgr inżynier architekt uprawniony do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej – upr. nr 34/88/Lw; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. DS.-0288;

z zachowaniem następujących warunków zgodności z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Prace budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
nie dotyczy

b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor **jest zobowiązany** ustanowić kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 - Prawo budowlane). W przypadku zmiany kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, załączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez osoby powołane.

5) obowiązki i warunki wynikające z art. 54 lub 55 ustawy: **nie dotyczy**

6) **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: strefa oddziaływania obiektu nie wychodzi poza teren działki inwestora.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy, w przypadkach określonych w ust.1 i art.36a ust.2, może nastąpić po wydaniu nowej decyzji na budowę, o której mowa w art. 28, albo decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art.51 ust.3 prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Borów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Borów nr XL/268/2002 z dnia 28 czerwca 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 185, poz. 2631 z dnia 02 września 2002r.


Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w planie oraz art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 2 prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyższego, stosownie do art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 egz.

STAROSTA

Norbert Raba
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: **Gmina Borów**
57 – 160 Borów, ul. Konstytucji 3-go Maja 22
2. a/a UA

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Borów
57 – 160 Borów, ul. Konstytucji 3-Maja 22
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
57 - 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3a



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

ZWOLNIONY OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

DECYZJA
OSTATECZNA

z up. STAROSTY
Barbara Witkowska
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa

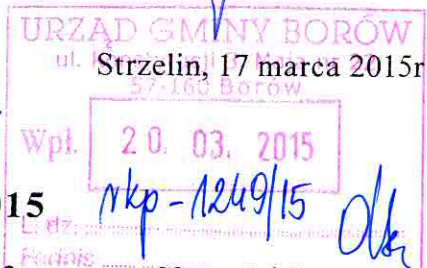
Strzelin, dnia 10.11.2012r.

STAROSTA STRZELIŃSKI
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

UA. 6740.381.2.2012.2015.UW

103R.6740.0070.2012

p. Kier. Rol
103R
20.03.15



DECYZJA NR 104 / 2015

Na podstawie art. 36a ust.1, w związku z art. 28, art. 33 oraz art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu **wniosku** Gminy Borów, 57 – 160 Borów ul. Konstytucji 3-go Maja 22, w sprawie wydania decyzji o **zmianie pozwolenia na budowę** nr 520/2012 z dnia 30 listopada 2012r. wyd. przez Starostę Strzeleńskiego,

zmieniam

za zgodą strony **decyzję** Starosty Strzeleńskiego nr 520/2012 z dnia 30 listopada 2012r. zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Zespołu Szkół Publicznych w Borowie przy ul. Wrocławskiej 24, działka nr 98/7 AM- w miejscowości Borów, gm. Borów.

Zmiana dot. zatwierdzonego projektu budowlanego, w zakresie etapowania inwestycji:

Etap I – termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych w Borowie

Etap II – termomodernizacja budynku biblioteki gminnej (budynek L).

Jednocześnie **zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę w tym zakresie**, zgodnie z projektem zamiennym opracowany przez projektanta arch. M. Jędrysiak, luty 2015r.

Niniejsza decyzja jest integralną częścią decyzji Starosty Strzeleńskiego nr 520/2012 z dnia 30 listopada 2012r. Pozostałe elementy przedmiotowej decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia wnioski strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. projekt zamienny – 2 egz.

Otrzymują:

1. **Inwestor:** Gmina Borów
57 – 160 Borów, ul. Konstytucji 3-go Maja 22
2. a/a UA

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
57 - 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3A

STAROSTA
Marek Warcholiński
Marek Warcholiński

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)



(pieczęć okrągła)

DECYZJA
OSTATECZNA

Strzelin, dnia 18.03.2015r.

Z up. STAROSTY

Barbara Witkowska
Barbara Witkowska
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa